



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Київській області

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 428-57-44, E-mail: kyiv.obl@dabi.gov.ua,
web: <http://www.dabi.gov.ua>

15.05.2018

№ 20/10-34/1505/06/02 На № _____ від _____

Депутат Вишневої міської ради

✓ **Нагорняк С.В.**

08132, Київська область, м. Вишневе, вул.
Першотравнева, 14, оф. 2
На № 201 від 12.04.2018

**Департамент документообігу та
контролю Секретаріату Кабінету
Міністрів України**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2
На № 15975/1/1-18 від 18.04.2018

**Київська обласна Державна
адміністрація**

01196, м. Київ, пл. Л. Українки, 1
На № 3931/11-12 від 20.04.2018

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі-Департамент), розглянуто Ваше звернення яке надійшло листом від Кабінету Міністрів України стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності ТОВ «Євро 2000» по вул. Машинобудівників у м. Вишневе Києво-Святошинського району Київської області, та повідомляє.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація стосовно видачі замовнику ТОВ «ЄВРО 2000» дозволу на виконання будівельних робіт від 01.12.2017 року ІУ 113173352181 щодо «Будівництва багатоквартирного житлового кварталу в межах вул. Святошинська та вул. Машинобудівників в м. Вишневе, Києво-Святошинського району, Київської області».

Посадовою особою Департаменту проведено позапланову перевірку на об'єкті: «Будівництво багатоквартирного житлового кварталу в межах вул. Святошинська та вул. Машинобудівників в м. Вишневе Києво-Святошинського району Київської області (8.11.13 черги будівництва)».

За результатами перевірки та враховуючи надані та пред'явлені документи встановлено, що генеральним підрядником ТОВ «БУДІНВЕСТКОНТАКТ» виконавча документація ведеться з порушенням державних будівельних норм а саме: п. 4.8 ДБН А.3.1 5:2016 «Організація будівельного виробництва».

За фактом виявлених правопорушень складено акт перевірки від 17.04.2018 року № Т-1704/1, припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 17.04.2018р. № С-1704/1, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 17.04.2018 №1-Л-3-1704/1, винесено постанову від 25.04.2018 року № 3-2504/1-10/10-4/2504/06/02.

Також повідомляємо, що Департаментом на підставі звернення ГО «Діти Вишневого» у відповідності до ст. 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 21 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 698 направлено лист до відділу містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації щодо проведення документальної перевірки.

За результатами наданих документів Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування.

Крім того зазначасмо, що відповідно пункту 3 статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення з питань планування та забудови території приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно із статтями 26 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішень про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації стосується діяльності органів місцевого самоврядування.

Заступник директора Департаменту

Я.В. Старушенко